

THE RESIDENCE



THE
RESIDENCE

IL VIVERE THIENE.

IL VIVERE, A THIENE, HA UN NUOVO PUNTO DI RIFERIMENTO.

AbitareA è una realtà immobiliare che vuole trasmettere e costruire una nuova idea di qualità dell'abitare. Il marchio è di proprietà di una società immobiliare di riferimento di un importante famiglia veneta, fondatrice ed azionista di una società leader nel settore dell'efficienza energetica domestica, già quotata alla Borsa Italiana.

Impegnata nel sociale da oltre un decennio, con una fondazione che sostiene la ricerca scientifica per la riabilitazione dei bambini con danni cerebrali, AbitareA si è distinta negli ultimi anni per la realizzazione di diverse iniziative immobiliari di successo.





UN RESIDENCE IN CUI ABITARE SIGNIFICA VIVERE.

ThE si delinea pienamente come il nuovo punto di riferimento per portare il concetto di abitare Thiene al livello successivo e mira a realizzare un intervento a scala urbana che promuove i criteri della sostenibilità ambientale mediante un approccio progettuale sensibile, capace di disegnare un piccolo quartiere a misura d'uomo, immerso nel verde e dall'identità contemporanea definita e riconoscibile.

Un elegante residence composto da tre blocchi dotati di ogni comfort con particolare attenzione alla sicurezza: un'ampia zona pedonale circonda l'intervento; tranquilli spazi verdi, un viale alberato e il parco della scuola materna ci allontanano dalla frenesia del traffico cittadino.

La distribuzione dei tre blocchi vede sedici appartamenti nel blocco A, quattro nel blocco B e quattordici nel blocco C.

Gli appartamenti sono tutti dotati di un comodo garage; quelli al piano terra hanno un ampio giardino ed alcuni un accesso diretto al garage.

Ai piani superiori le ampie terrazze, le logge ed i balconi sono concepiti come estensione vivibile degli spazi interni con grandi vetrate che offrono una visuale sul paesaggio circostante permettendo alla luce naturale di irradiare gli interni.

 **Thiene**
Viale Giovanni Paolo II

 **3 blocchi**
per un residence di prestigio

 **Appartamenti 2-3 camere**
con giardino privato, parcheggio
e ampie terrazze

 **Attici esclusivi**
con vista sulle montagne circostanti

PRIVACY, SICUREZZA, BENESSERE: QUESTO È VIVERE CASA.

Una progettazione curata e moderna, espressa attraverso l'impiego dei migliori materiali, in ThE si coniuga a un'attenzione particolare per la privacy e la sicurezza, in quanto ogni alloggio potrà godere di una particolare intimità. Il tutto, immerso in un contesto di grande respiro.

01

Uno sguardo sul futuro

Se parliamo di casa, guardare al futuro significa rispettare le più moderne esigenze estetiche ma allo stesso tempo integrarle con equilibrio e rispetto nell'ambiente. Questo è ciò che accade in ThE, un residence moderno in cui la consapevolezza dello splendido contesto circostante emerge con forza.

02

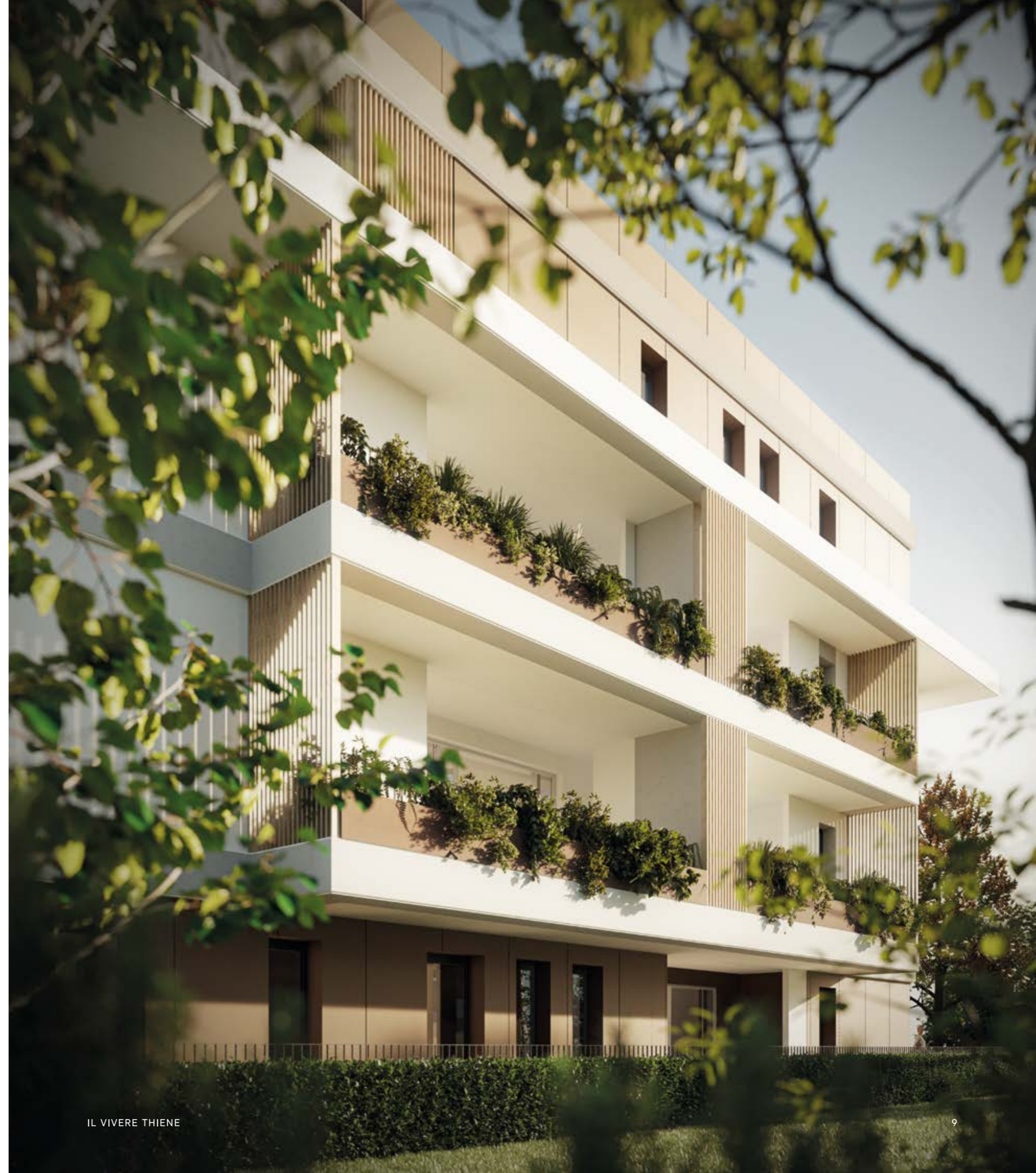
Residence è sinonimo di sicurezza e privacy

Progettare questo residence diviso in tre blocchi ha significato porre particolare attenzione alla sicurezza attraverso un attento controllo di ogni appartamento, ma allo stesso tempo alla garanzia di un'intimità che trasmetta la sensazione di "appartenere" al luogo in cui si abita.

03

Ampio respiro

In ThE Residence il concetto di casa si esprime anche nel sentirsi parte della splendida natura che lo circonda, in cui spicca una vista mozzafiato sui monti e colli vicentini. In fase di progettazione, infatti, è stata dedicata particolare attenzione a cercare di garantire il giusto respiro ad ogni alloggio e a costruire dove non ci fossero altre strutture abitative a "bloccare lo sguardo". In alcune giornate d'inverno, quando il cielo è particolarmente terso, pare che le montagne si trovino "fuori casa", un dono inestimabile di Madre Natura che può essere pienamente apprezzato da ogni appartamento.



UN CONTESTO PROTETTO,
DOVE REGNA LA PACE.

IDEALE PER FAMIGLIE CON FIGLI

La grande forza di The Residence è quella di conformarsi come un complesso residenziale in grado di garantire il massimo della sicurezza a chi sceglie di abitarvi, in particolare alle famiglie con figli che potranno giocare liberamente nelle aree esterne protette e immerse nella natura, come accadeva un tempo. Inoltre, l'intero spazio abitativo è confinante con la scuola paritaria dell'infanzia e nido integrato San Vincenzo, parte della Parrocchia che porta lo stesso nome e che rappresenta un ulteriore supporto per garantire ai propri bambini e bambine un luogo di socializzazione sicuro.





QUIETE E COMODITÀ, A CONTATTO CON LA VITA.


The Residence si inserisce in un contesto molto comodo, si trova infatti nel pieno centro città di Thiene, confinante con la scuola primaria e secondaria, a pochi passi dai principali servizi primari come supermercato, farmacia o ambulatori medici, ma in una tranquilla zona pedonale facilmente accessibile. Inoltre, la sua posizione è particolarmente indicata anche per chi conduce una vita dinamica, grazie al rapido collegamento alla A31 (Autostrada della Valdastico). Attorno, la vista sui colli regalerà quella quiete che risulta fattore essenziale per sentirsi davvero a casa.





The Residence


 Scuola dell'infanzia confinante


 Scuola primaria 5-10 min in bici


 Scuola secondaria 6-10 min in bici


 Scuole superiori 10 min in bici


 Stazione ferroviaria 7 min in bici


 Stazione autobus 6 min a piedi


 Casello autostradale 15 min in auto


 Parco 5 min in bici


 Thiene centro città 10 min a piedi


 Supermercato 1 min a piedi

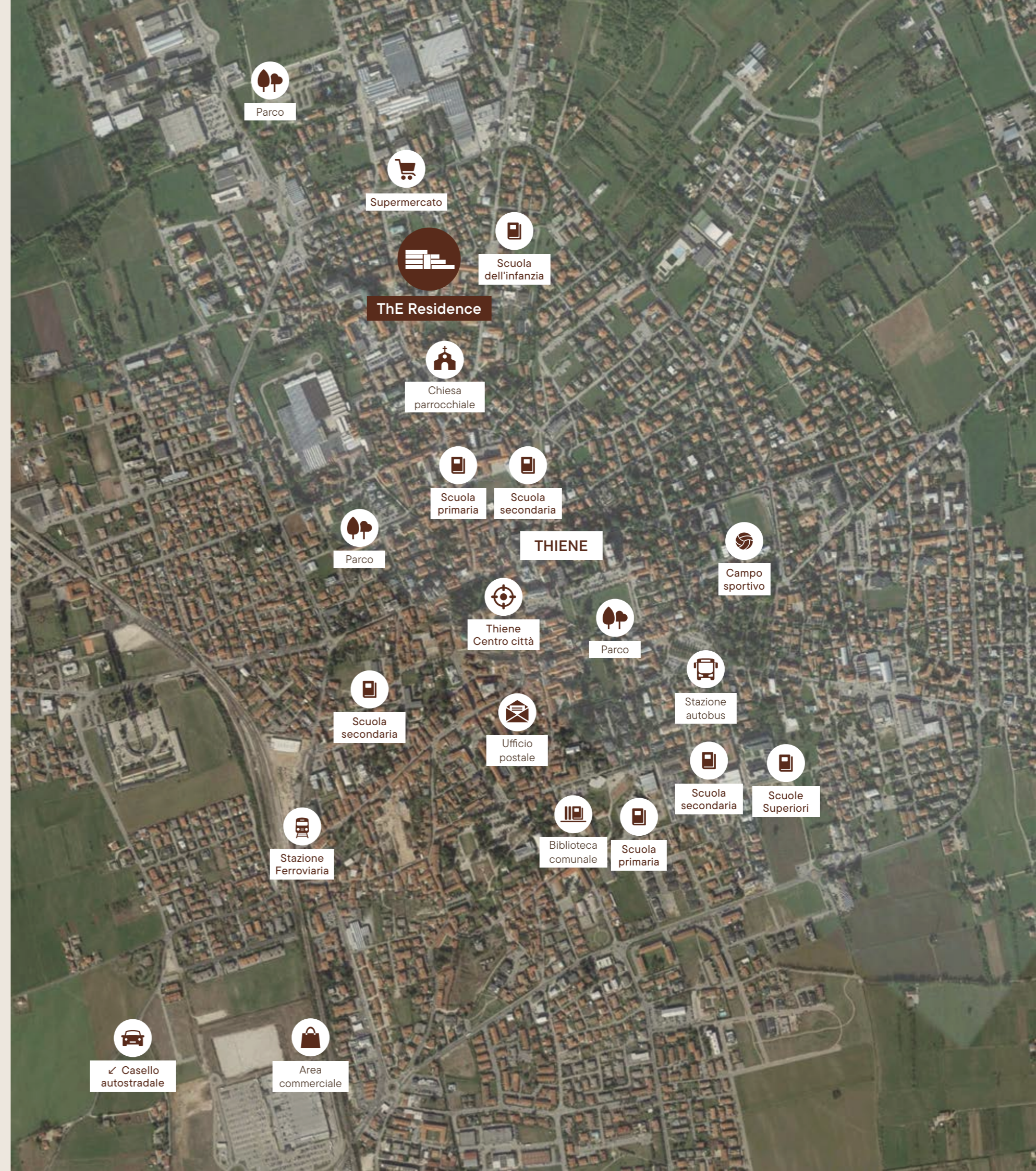
 Chiesa parrocchiale 1 min a piedi

 Ufficio postale 6 min in bici

 Biblioteca comunale 6 min in bici

 Area commerciale 7 min in macchina

 Stadio comunale 7 min in bici



SICUREZZA, INNOVAZIONE ED EFFICIENZA, IN CLASSE A4.

TECNOLOGIA E MATERIALI

Uno dei fiori all'occhiello di ThE è il fatto che l'innovazione tecnologica e la qualità costruttiva vengano poste al servizio della serenità della persona. Tutte le dotazioni di ultima generazione sono infatti pensate per integrarsi con elasticità all'esigenza di sicurezza, privacy e comfort degli abitanti, mentre gli impianti energetici e i materiali impiegati per l'isolamento degli ambienti garantiscono il raggiungimento della Classe A4.

ALTO DESIGN, SAPIENZA COSTRUTTIVA
E DOTAZIONI ALL'AVANGUARDIA.



Classe
A4



Riscaldamento autonomo a pavimento

Un plus che, una volta provato, diventa irrinunciabile per garantire un calore uniforme e piacevole nei mesi più freddi.



Impianto di climatizzazione autonomo

Ogni unità è dotata di impianto di climatizzazione con termostati diversificati per aree, per gestire la temperatura in modo ottimale.



Impianto fotovoltaico privato 3kW

Inutile girarci attorno: il futuro chiede energia sostenibile e noi siamo pronti a rispondere.



Predisposizione di impianto d'allarme

Impianto volumetrico e perimetrale: per essere protetti, sempre.



Automazione aperture

Sarà una grande comodità aprire e chiudere casa in un clic, grazie all'automazione degli oscuranti di zona notte e bagni.



Predisposizione tende elettriche

Un altro tocco di comfort: la possibilità, per chi lo desiderasse, di automatizzare anche le tende elettriche e gli oscuranti in zona giorno.



Videocitofono

Sicurezza e praticità: un sistema di videocitofonia per controllare e gestire facilmente gli accessi.



Fibra ottica FTTH, impianto TV digitale, SAT e telefonico

Il massimo della qualità multimediale, per una vera e propria entertainment experience.



Isolamento termico e acustico

Il massimo dell'isolamento termico, per garantire un'alta efficienza energetica, e dell'isolamento acustico per assicurare il massimo della quiete domestica.



Ventilazione meccanica

Il nostro capitolato prevede una ventilazione meccanica puntuale.

INTIMITÀ E CONTATTO CON LA NATURA: LE DUE DIMENSIONI DI ThE.

ThE Residence è anche privacy e pace. Ogni appartamento è caratterizzato da un prolungamento dello spazio del soggiorno sul terrazzo, coperto per tre metri, che si traduce in uno spazio esterno intimo, protetto e riparato. Ai piani inferiori, esso garantisce un rigenerante contatto con la natura circostante, mentre ai piani superiori si traduce in spaziose terrazze con vista sul panorama circostante.





UNO SPAZIO PERSONALE, PER I PROPRI MEZZI.

Ogni appartamento è dotato di ampio garage privato completo di due posti auto e posteggio per biciclette e motorini.

Predisposizione per la ricarica dei veicoli elettrici.

I TRE MODULI DI ThE.

Il residence ThE è composto da tre moduli distinti con le stesse logiche distributive e le stesse tipologie di appartamenti, seppur distribuiti in numero diverso.

Questa peculiarità consente di preservare un equilibrio stilistico e paesaggistico, oltre alla possibilità di vivere in un unico contesto di prestigio in cui regnano privacy e sicurezza.

MODULO A

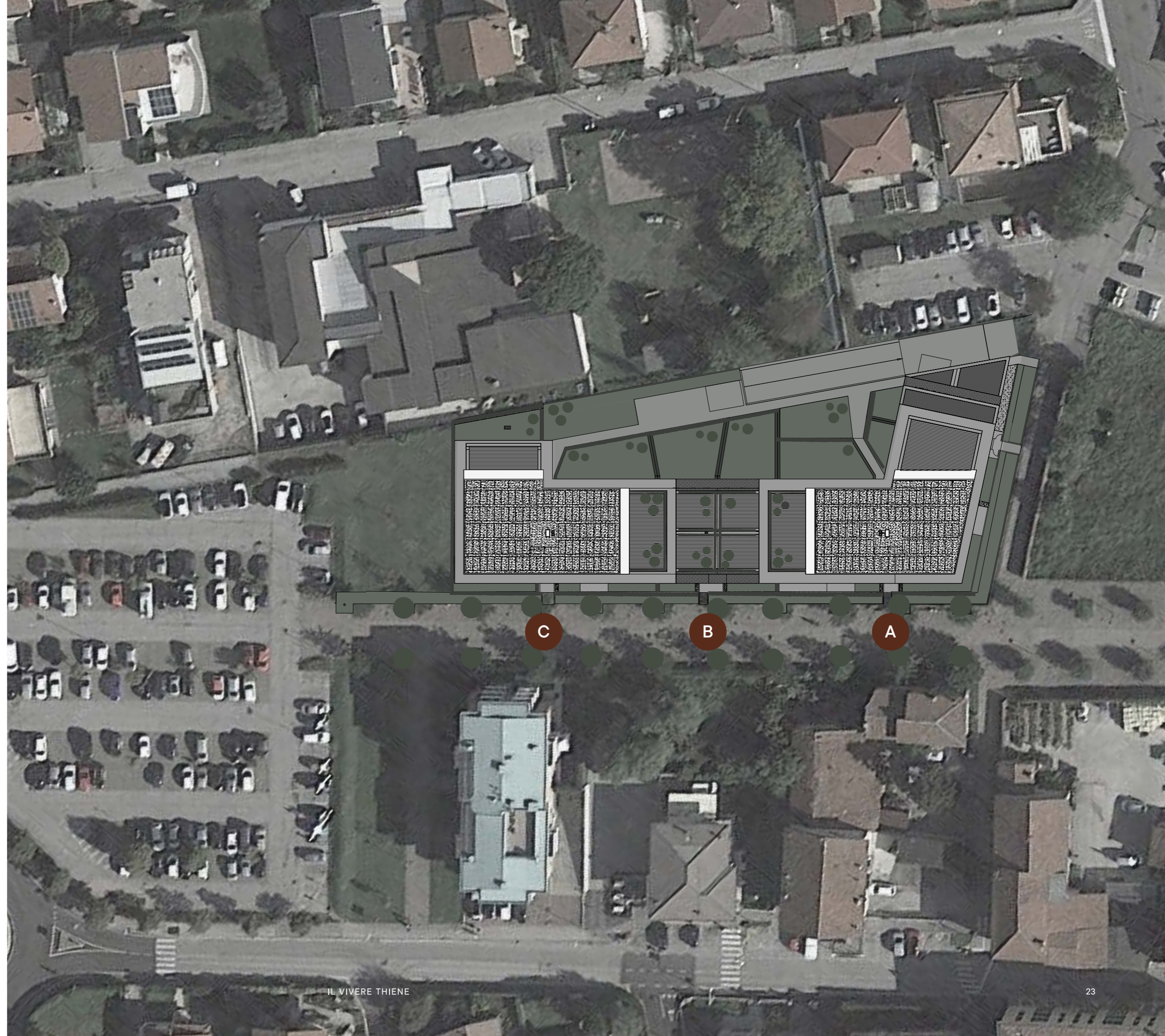
16 appartamenti

MODULO B

4 appartamenti

MODULO C

14 appartamenti



UNA PROPOSTA, 2 CAMERE

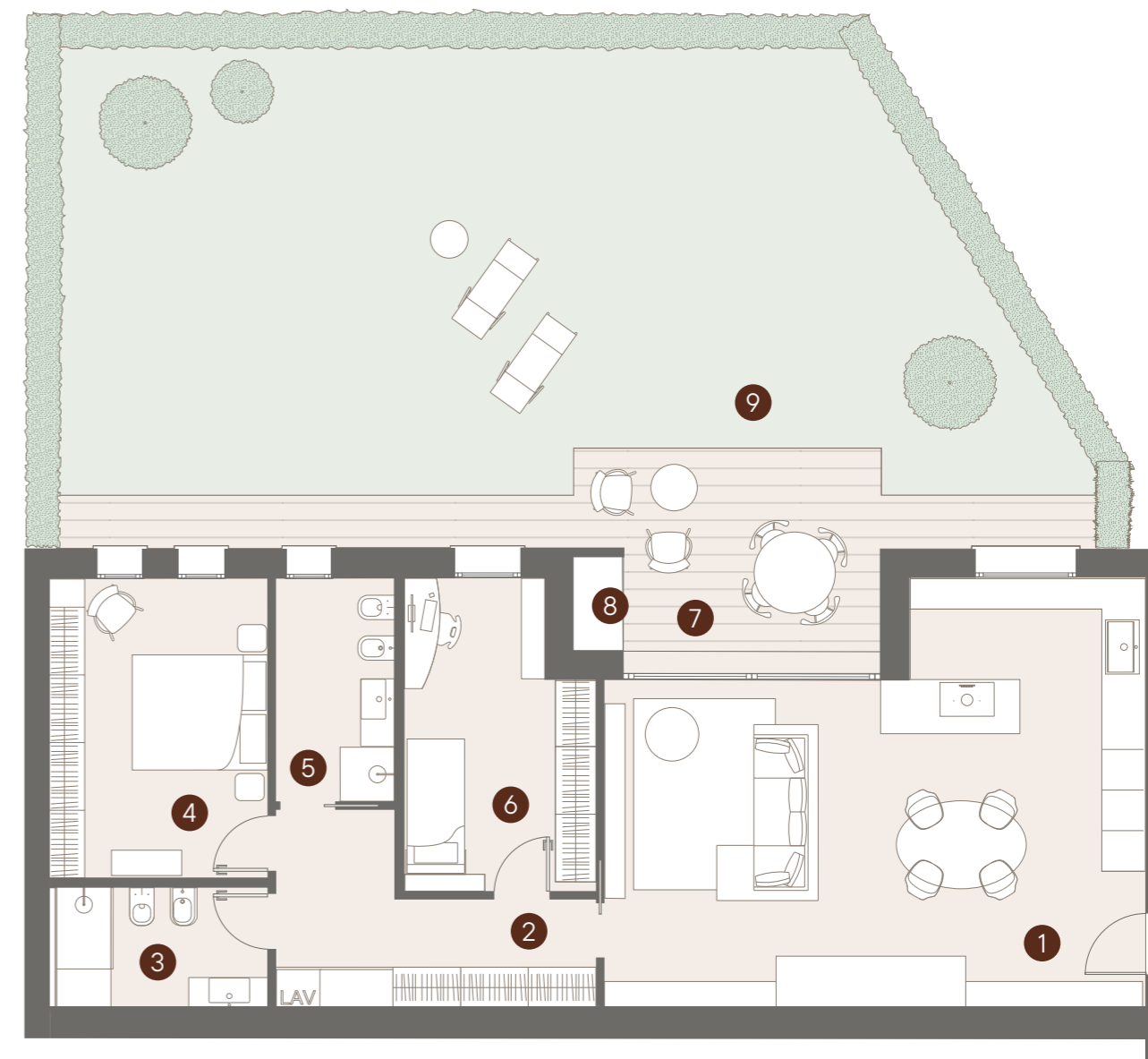
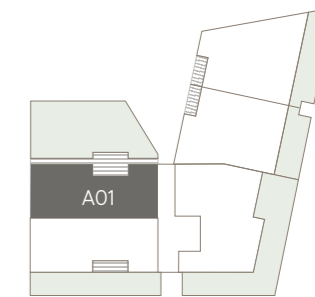
MODULO **A**

Appartamento 1

Superficie totale
commerciale
135,57 m²

Superficie netta calpestabile,
al netto del giardino
92,52 m²

1	Zona giorno	44,15 m ²
2	Disimpegno	9,88 m ²
3	Bagno	5,60 m ²
4	Camera	15,09 m ²
5	Bagno	5,80 m ²
6	Camera	12,00 m ²
7	Portico	5,70 m ²
8	Locale tecnico	1,05 m ²
9	Giardino	120,00 m ²
	Garage doppio	40,43 m ²





UNA PROPOSTA, 2 CAMERE

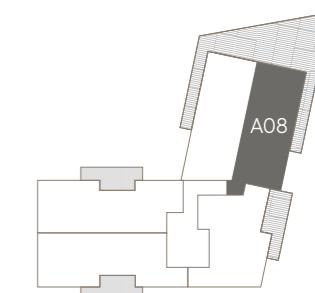
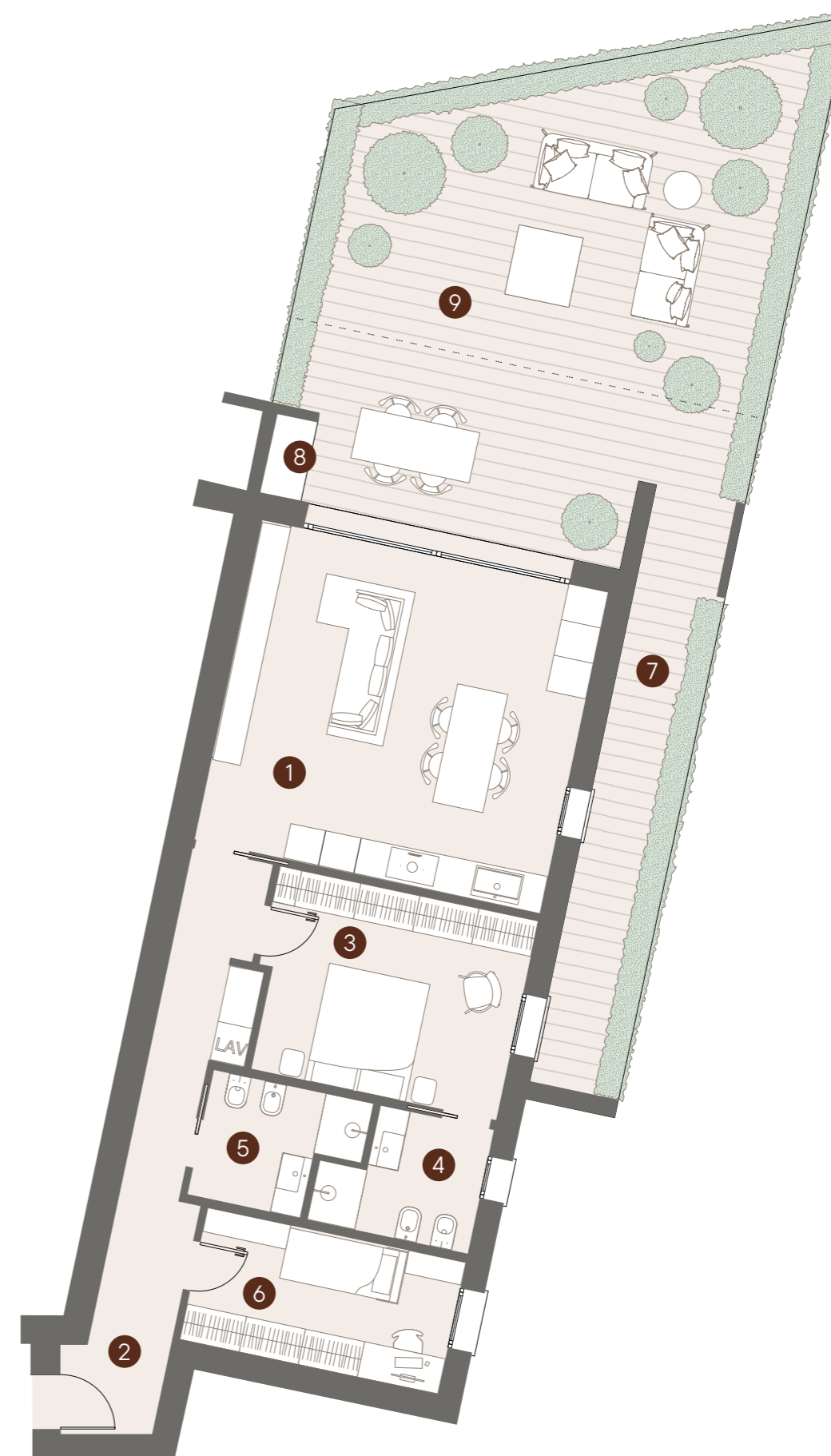
MODULO **A**

Appartamento 8

Superficie totale
commerciale
130,57 m²

Superficie netta calpestabile
78,81 m²

1	Zona giorno	31,85 m ²
2	Disimpegno	13,28 m ²
3	Camera	14,36 m ²
4	Bagno	4,80 m ²
5	Bagno	4,80 m ²
6	Camera	9,72 m ²
7	Loggia	8,10 m ²
8	Locale tecnico	1,05 m ²
9	Terrazza	68,40 m ²
	Garage doppio	37,83 m ²





UNA PROPOSTA, 3 CAMERE

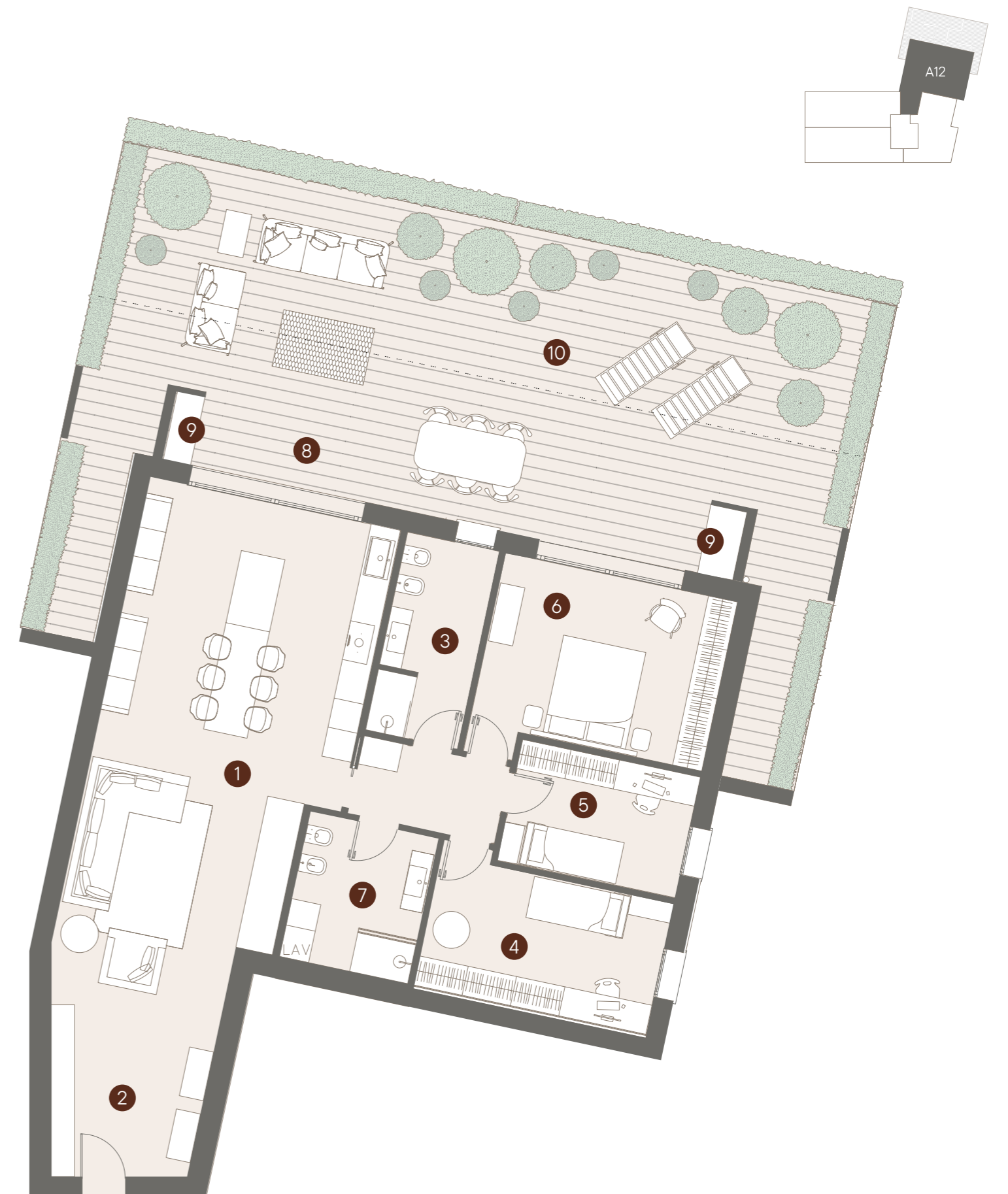
MODULO **A**

Appartamento 12

Superficie totale
commerciale
191,79 m²

Superficie netta calpestabile
120,79 m²

1	Zona giorno	60,80 m ²
2	Disimpegno	4,84 m ²
3	Bagno	7,70 m ²
4	Camera	12,25 m ²
5	Camera	10,10 m ²
6	Camera	17,40 m ²
7	Bagno	7,70 m ²
8	Loggia	16,53 m ²
9	Locale tecnico	1,05 m ²
10	Terrazza	91,40 m ²
	Garage doppio	42,30 m ²





UNA PROPOSTA, 3 CAMERE

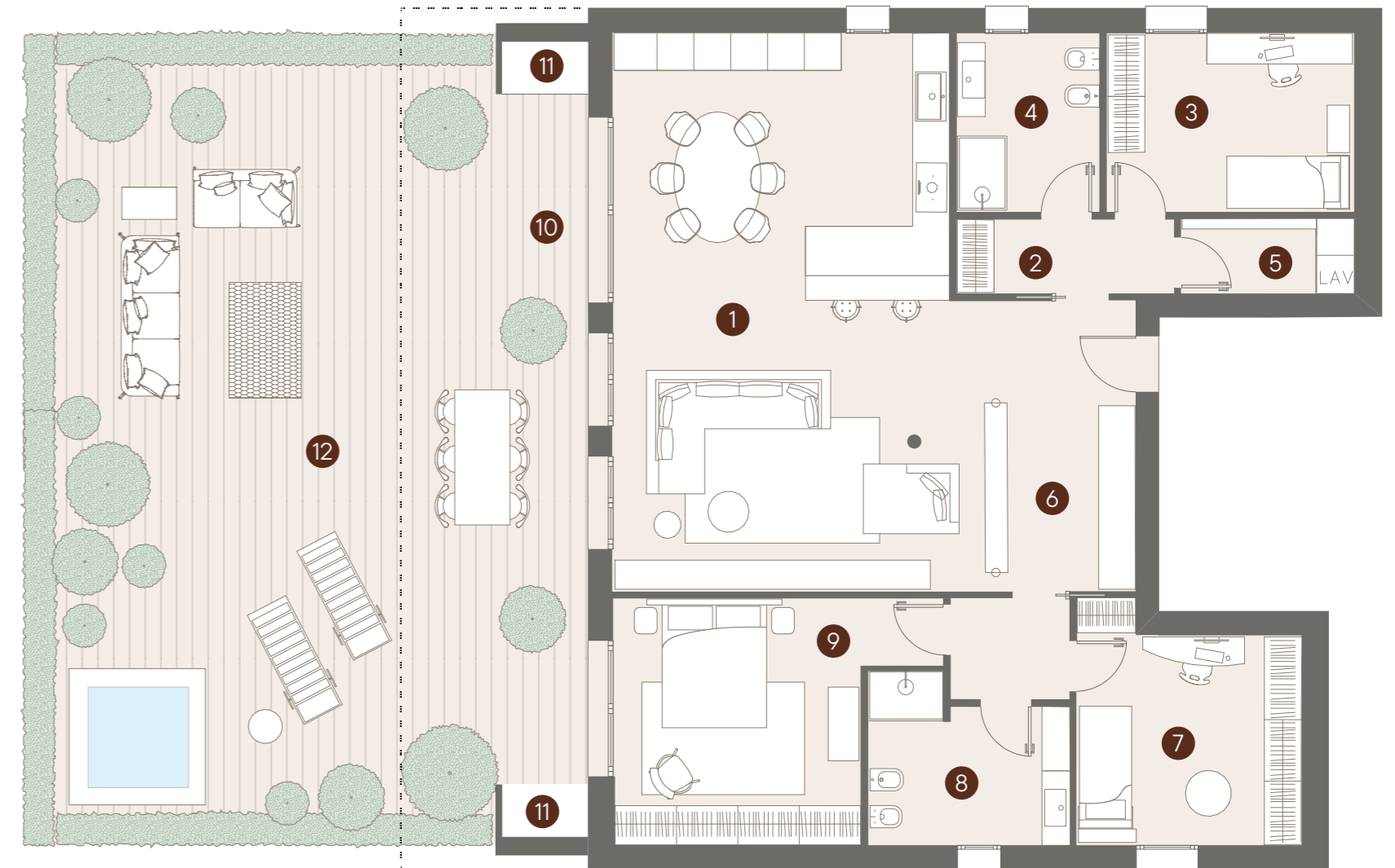
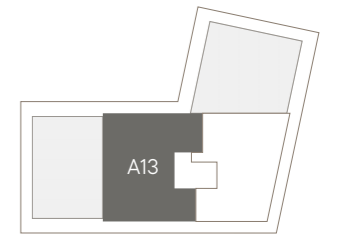
MODULO **A**

Appartamento 13

Superficie totale
commerciale
208,08 m²

Superficie netta calpestabile
130,95 m²

1	Zona giorno	63,60 m ²
2	Disimpegno	4,22 m ²
3	Camera	11,60 m ²
4	Bagno	6,67 m ²
5	Ripostiglio	3,35 m ²
6	Disimpegno	3,12 m ²
7	Camera	13,00 m ²
8	Bagno	7,94 m ²
9	Camera	17,45 m ²
10	Loggia	16,77 m ²
11	Locale tecnico	2,36 m ²
12	Terrazza	100,66 m ²
	Garage doppio	31,40 m ²





SGUARDO LIBERO DI VOLARE.



CONTATTI

INFORMAZIONI

Indirizzo

Viale Giovanni Paolo II
Thiene VI

Info vendite Dipiù Immobiliare

Via del Costo, 10
36010 Zanè VI
tel 0445 1630089
info@dipiuiimmobiliare.com

Email

info@abitarea.it

UN PROGETTO DI

AbitareA
VIVERE IL BELLO, DOVE VUOI

AbitareA

Via Uruguay, 47
35135 Padova

Caretta Carlo e Depau Liliana Architetti Associati

Viale Francesco Bassani, 129
36016 Thiene VI
tel 0445 381805

Render e progetto grafico

WowSolution Srl
via della Costituzione, 133
30038 Spinea VE

I contenuti di questa presentazione riferiti ad arredamenti e render sono proposti a puro scopo esemplificativo e possono subire delle modifiche.

